

► PROYECTO: FUENCARRAL 77



INFORMACIÓN GENERAL

- **Ubicación:**
c/ Fuencarral, 77 (Madrid).
- **Tipo de intervención:**
Rehabilitación de un edificio terciario de viviendas de lujo.
- **Número de viviendas:**
33.
- **Superficie:**
Seis plantas más ático.
- **Propietaria:**
GreenOak.
- **Contratista:**
San José.
- **Mejoras aportadas por Aldes:**
Recuperación con purificación.

InspirAIR, el sistema de purificación elegido en este proyecto de rehabilitación de viviendas

Gracias a esta solución desarrollada por Aldes, todas las viviendas de este edificio ubicado en pleno centro de Madrid mejoran el confort de sus habitantes mediante un sistema de recuperación con purificación de aire e instalación de batería de agua fría/caliente como apoyo al suelo radiante refrescante.

Cada vez es más habitual encontrar viviendas que apuestan por la instalación de suelo radiante; es decir, un sistema de calefacción compuesto por una red de tubos de polietileno que se sitúan debajo del pavimento y por donde circula agua caliente a una temperatura de entre 30°C y 45°C. Esto permite calentar la vivienda de forma más uniforme, proporcionando una mayor sensación de confort y comodidad a sus habitantes. Y a todas las ventajas de este sistema, cada vez es más frecuente añadir también los beneficios que aporta un equipo purificador de aire.

Precisamente, este es el caso del proyecto llevado a cabo por Aldes en el edificio 77 de la conocida calle de Fuencarral de Madrid. Tras aprobarse la rehabilitación de las 33 viviendas de lujo que alberga, **la contratista de la obra, San José, decidió contar con los servicios de Aldes para planificar y gestionar la instalación.** «Cuando nos hicimos cargo de la rehabilitación del edificio, el proyecto incluía unos recuperadores de calor industriales que generaban mucho ruido y un gran consumo eléctrico. Así que decidimos cambiarlos», explica Eduardo Miranda, ingeniero de Instalaciones de la constructora San José. «De esta forma,

nos pusimos en contacto con Aldes para implementar uno de sus sistemas de purificación de aire, quienes desde el primer momento nos pusieron todas las facilidades del mundo», añade.

ESTUDIO DEL PROYECTO

En primer lugar, **Aldes llevó a cabo un completo estudio de la situación para conocer las necesidades de purificación de aire de las viviendas**, teniendo en cuenta que la estructura inicial del edificio se mantendría en pie con sus particularidades como techos altos, existencia de grandes vigas, etc. Además, y dado que el proyecto de rehabilitación incorporaba la instalación de suelo radiante, Aldes propuso la integración con el recuperador de aire de una batería de agua de 1 Kw de apoyo para mejorar el confort de las viviendas. «El estudio incluía

UN DETALLADO ESTUDIO DEL PROYECTO PERMITIÓ CONOCER LAS NECESIDADES DE PURIFICACIÓN DE AIRE DE LAS VIVIENDAS

el análisis de los metros cúbicos por hora que se necesitaban para renovar el aire en cada estancia y el cálculo de la batería que había que instalar para aportar una temperatura apropiada, junto con el suelo radiante refrescante», afirma Eduardo Miranda, quien añade que, seguidamente, «se realizó una instalación en una habitación piloto para comprobar que todo funcionaba correctamente».

INSPIRAIR PREMIUM

El equipo elegido para purificar el aire de estas viviendas fue **InspirAIR Premium, una solución conectada que libera el aire de sus contaminantes, bacterias y alérgenos.** Asimismo, se presenta con un diseño con líneas puras y minimalistas, acabados en acero y un corazón con colores vivos y cálidos. Precisamente, en el centro del dispositivo se encuentra un anillo luminoso que "late" más o menos rápidamente en función del nivel de renovación del aire. Y su tonalidad cambia según la calidad del aire interior, pasando del verde al rojo. Finalmente, cuenta con la app móvil Aldes Connect, desde la que también se puede gestionar o programar el equipo y recibir información sobre la calidad del aire que se respira.

Todo ello, además, vino acompañado en este proyecto por un sistema de canalización de doble flujo en todas las viviendas. Esto, en palabras de Eduardo Miranda, «permite extraer el aire de las habitaciones húmedas, como baños, aseos y cocinas; e impulsarlo limpio y purificado en las estancias secas, como los dormitorios o las salas de estar».

VARIAS VENTAJAS

Una vez realizada la instalación, los propietarios de las viviendas rehabilitadas pueden disfrutar de los beneficios que les proporciona este sistema para su salud. De hecho, a partir de ahora contarán con **un aire permanentemente limpio y purificado en su vivienda.** Esto repercute en la reducción del malestar provocado por alergias, dolores de



cabeza y otros síntomas. Además, en coordinación con el suelo radiante, los propietarios tienen una mayor sensación de frescor por el aporte que la batería de agua fría/caliente tiene en el proceso de impulsión del aire.

Y todo ello, por supuesto, con la ventaja de que **el consumo energético es más reducido, porque la temperatura que entra de la calle a las viviendas es un grado menor de la que se tiene en ellas;** y porque el equipo tiene una calificación energética de tipo A, lo que significa que hace una gestión eficiente del consumo de energía.

Para finalizar, Eduardo Miranda remarca la importancia que para su empresa ha supuesto trabajar con Aldes, de quienes no tienen «ninguna queja», y han podido «ir de la mano en este emblemático proyecto de rehabilitación», concluye.

INSPIRAIR, UNA SOLUCIÓN MUY DEMANDADA EN EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN

Uno de los principales objetivos de cualquier proyecto de rehabilitación de viviendas es mejorar el confort y el bienestar de sus habitantes. Por este motivo, muchas empresas de este sector optan por instalar sistemas de purificación de aire que permitan, por un lado, la entrada de aire externo filtrando el polen, las partículas finas y las bacterias; y, por otro, la salida del aire interno con el fin de liberar la vivienda de CO₂, de los compuestos orgánicos volátiles, de la humedad, etc.

InspirAIR Premium, la propuesta de Aldes

En este sentido, Aldes cuenta con la solución InspirAIR Premium, una de las más demandadas dentro del sector de la rehabilitación, porque se puede adaptar a cualquier tipo de instalación en la vivienda, tanto en paredes como en techos. Además, el equipo puede quedar oculto o integrado en la estética de cualquier estancia gracias a su moderno diseño.

Sistema de filtrado exclusivo

Aparte de estas características, InspirAIR Premium dispone de un sistema de filtrado propio de Aldes muy valorado por el sector de la rehabilitación, pues utiliza cuatro tipos de filtros para optimizar sus funciones: polen, partículas finas, bacterias y compuestos orgánicos volátiles. Gracias a ellos, filtra sin problemas un 99% de estos elementos nocivos para la salud de las personas, mejorando su confort y bienestar.



► ALDES: LÍDER EN AIRE INTERIOR Y CONFORT TÉRMICO

- Presente en España desde 1997 a través de cinco delegaciones: Andalucía, Barcelona, Bilbao, Galicia y Valencia.
- Líder en ventilación de viviendas.
- La empresa cuenta con cinco centros de I+D en todo el mundo y 49 patentes activas para proteger sus innovaciones.
- Concienciada con la necesidad de proteger la salud de las personas, Aldes ha creado #HealthyLiving, el movimiento que encarna su compromiso, benevolencia, sentido de responsabilidad y espíritu pionero.

